Gobernación de Sucre

REPÚBLICA DE COLOMBIA - DEPARTAMENTO DE SUCRE

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL

INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL.

PERIODO DE SEGUIMIENTO: A CORTE 30 DE MAYO DEL 2025

CONTRATO DE OBRA No.

LP-SID-016-2022

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CM-002-2023

OBJETO DEL CONTRATO:

"CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 DEL BARRIO EL BOSQUE, MUNICIPIO DE SINCÉ, DEPARTAMENTO DE SUCRE"

FECHA DEL INFORME: 02 DE JUNIO DE 2025

Gobernación de Sucre

CONTENIDO

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO
2. DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA
3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN
4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO
5. RELACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y ADICIONALES
6. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO
7. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO
8. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS
9. ANTICIPO
10. OBLIGACIONES LABORALES
11. PRÓRROGAS
12.REGISTRO FOTOGRAFICO

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE 15 ENTRE CARRERAS 6 Y 9 DEL BARRIO EL BOSQUE, MUNICIPIO DE SINCE, DEPARTAMENTO DE SUCRE.
VALOR APROBADO INICIAL:	$1.060.871.108
VALOR DE ADICION	$ 466,078,386.19
VALOR APROBADO INICIAL + MODIFICATORIO No.1 (31/12/2024)	$ 1,526,949,494.19
NÚMERO DE BENEFICIARIOS:	Barrio el bosque, Municipio de Sincé, Departamento de Sucre
RELACIÓN DE CONTRATOS A TRAVÉS DE LOS CUALES SE EJECUTA EL PROYECTO:	Contrato de obra No LP-SID-016-2022 Contrato de interventoría No CM-002-2023
PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses
PRORROGA MODIFICATORIO No.1 (31/12/2024)	Dos (2) mes
PRORROGA No.2 (27/02/2025)	Un (1) mes
PRORROGA No.3 (31/03/2025)	Un (1) mes
PRORROGA No.4 (29/04/2025)	Un (1) mes
% DE AVANCE:	100% Ejecutado
NÚMERO DE ACTAS PARCIALES SUSCRITAS DE OBRAS:	5

2. DESCRIPCIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTRACTUAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	Licitación publica
ENTIDAD CONTRATANTE:	Gobernación de Sucre
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA (NIT)	CONSTRUCCIONES BETANIA S.A.S Nit: 901465043
LOCALIZACIÓN:	El proyecto se encuentra localizado en el departamento de sucre (Municipio de Sincé), en la calle 15 entre carreras 6 y 9 del barrio el bosque.

LOCALIZACIÓN:	
OBJETO:	"Interventoría técnica, administrativa, financiera, y ambiental para la construcción de pavimento en concreto hidráulico de la calle 15 entre carreras 6 y 9 del barrio el bosque, municipio de sincé, departamento de sucre"
PLAZO INICIAL:	Cuatro (4) meses
PRORROGA MODIFICATORIO No.1 (31/12/2024)	Un (2) mes
PRORROGA No.2 (27/02/2025)	Un (1) mes
PRORROGA No.3 (31/03/2025)	Un (1) mes
PRORROGA No.4 (29/04/2025)	Un (1) mes
VALOR INICIAL	$ 92.013.448,00
VALOR APROBADO INICIAL + MODIFICATORIO No.1 (31/12/2024)	$ 138.020.172,00

3. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

La supervisión por parte de la Gobernación de Sucre ha realizado acompañamiento a la interventoría y al contratista en la ejecución de cada una de las actividades que se han desarrollado en la obra para que se cumpla de manera óptima con lo contratado en el proyecto.

4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El contrato de obra tiene como trabajo principal el mejoramiento de la calle 15 entre las carreras 6 y 9 del barrio El Bosque en el municipio de Sincé, en el departamento de Sucre. Dicho mejoramiento planteó realzarse en concreto hidráulico de tal manera de mejorar la movilización peatonal y vehicular de la zona.

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES					
1.1	Localización - replanteo vias urbanas.	m	444,00	$ 6.232,00	$ 2.767.008,00
1.2	Demolición de cuneta sobre base de concreto, no incluye cargue ni retiro de material.	m	444,00	$ 1.951,00	$ 866.244,00
1.3	Demolición de anden en concreto, no incluye retiro.	m2	59,00	$ 19.245,00	$ 1.135.455,00
1.4	Demolición de estructuras de concreto box culvert.	m3	6,00	$ 119.805,00	$ 718.830,00
Subtotal					**$ 5.487.537,00**
MOVIMIENTOS DE TIERRAS					
2.1	Excavación de material común para conformación de estructura de pavimento.	m3	1.318,00	$ 18.311,00	$ 24.133.898,00
2.2	Conformación de subbase granular, incluye suministro, colocación, extendido y compactación.	m3	475,00	$ 198.816,00	$ 94.437.600,00
2.3	Conformación de subrasante con material seleccionado CBR = 95%. Espesor 20cm.	m3	441,00	$ 137.007,00	$ 60.420.087,00
2.4	Retiro de material y escombro procedente de las excavaciones a una distancia de 39,8km.	m3*km	71.567,00	$ 1.935,00	$ 138.482.145,00
Subtotal					**$ 317.473.730,00**

ESTRUCTURA DE PAVIMENTO Y ANDENES					
3.1	Pavimento en concreto hidráulico MR = 40kg/cm2, con formaletas, texturizado, vibrado y curado. Incluye cortes mecanicos para juntas, córdon polietileno, material sellante siliconado, acero liso para dovelas de transferencia. Espesor 20cm.	m3	440,00	$ 1.108.861,00	$ 487.898.840,00
3.2	Andén en concreto de 3000psi e = 10cm escobillado, dilatado y reforzado con malla electrosoldada.	m2	438,00	$ 111.167,00	$ 48.691.146,00
3.3	Bordillo prefabricado en concreto de 3000psi Tipo A80 (15x35x80cm).	m	877,00	$ 104.435,00	$ 91.589.495,00
Subtotal					**$ 628.179.481,00**
SEÑALIZACIÓN Y SEGURIDAD					
4.1	Señales verticales permanentes de transito de 60x60cm en lámina galvanizada calibre 16 con cinta reflectiva grado ingeniería.	und	11,00	$ 1.540.861,00	$ 16.949.471,00
4.2	Instalación de resalto en plastico de alta resistencia para tráfico pesado.	m	10,00	$ 364.475,00	$ 3.644.750,00
4.3	Baranda de protección en tubería galvanizada de 2", incluye instalación y pintura. Sobre box culvert.	m	6,00	$ 409.970,00	$ 2.459.820,00
Subtotal					**$ 23.054.041,00**

OBRAS COMPLEMENTARIAS					
5.1	Filtro en material granular e=40cm.	m3	17,86	$ 366.861,00	$ 6.552.137,46
5.2	Solado de limpieza en concreto 1:3:4, e=10cm.	m3	4,47	$ 642.763,00	$ 2.873.151,00
5.3	Concreto de 3500psi para muros, losa superior e inferior y aletas de box culvert. Incluye formaleteria.	m3	18,00	$ 1.162.756,00	$ 20.929.608,00
5.4	Acero de refuerzo de 60000psi para muros, losa superior e inferior y aletas.	kg	1.844,00	$ 7.127,00	$ 13.142.188,00
Subtotal					**$ 43.497.084,00**
SUBTOTAL OBRAS					**$ 1.017.691.873,00**
	Implementación PAGA				$ 23.280.995,00
	PGIO				$ 19.898.240,00
	VALOR TOTAL				**$ 1.060.871.108,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	**DESCRIPCION**	**PORCENTAJE**
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	**ADMINISTRACIÓN A=**	25,29%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	**IMPREVISTO I=**	1,71%
	UTILIDAD U=	3,00%
	TOTAL A.I.U A.I.U.=	30,00%

5. RELACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y ADICIONALES

Durante la ejecución del proyecto se han encontrado sitios en la subrasante natural del pavimento que han presentado dificultad para ser compactados y estabilizados según las especificaciones de la obra. Los principales fenómenos encontrados han sido los siguientes:

a. Acolchonamientos. Estas deformaciones se presentaron en algunos sitios de la subrasante natural luego de las excavaciones. Fueron detectadas durante el tránsito de la maquinaria del proyecto.

b. Ahuellamientos. Estas deformaciones permanentes también se observaron en algunos tramos luego de realizadas las excavaciones a máquina y luego del paso de la maquinaria del proyecto.

Ante esta situación, y en aras de garantizar la calidad de la obra, se optó por retirar el material contaminado y reemplazarlo con material seleccionado según las especificaciones del contrato y del Ministerio de Transporte aplicables. De esta manera se observó que mejoraba el comportamiento de la subrasante. Sin embargo, en la mayoría de los sitios se requirió de la profundización de las excavaciones sobre la subrasante para retirar los suelos no aptos para soportar el pavimento. Todo este procedimiento se realizó en sectores puntuales del tramo a intervenir y fue autorizado por la interventoría y costeado en su totalidad por el rubro contingente de imprevistos del proyecto. Sin embargo, al ponderar las cantidades de obra a ejecutar en otros puntos de la subrasante con un comportamiento potencial parecido, se determino que se necesitaría de una adicion en tiempo y valor. Por este motivo, en aras de determinar el alcance de estas condiciones adversas de la subrasante y así ponderar las nuevas cantidades de obra, se decidió en conjunto con la interventoría y la supervisión,ejecutar nuevos ensayos y estudios, complementarios a los realizados en el proyecto. Como resultado de estos estudios, suscritos por especialistas idóneos y que hacen parte integral de la presente solicitud, se determino que es necesario, entre otras cosas, realizar el mejoramiento de la subrasante con 55.24 m3 de material seleccionado, ejecutar 205,07 m3 de Pavimento en concreto hidráulico MR = 40kg/cm2 para garantizar un espesor de 20cm, ejecutar 2.4m3 de Filtro en material granular e=40cm. para el subdrenaje del pavimento y todas las obras complementarias respectivas.

De igual forma, se hizo una evaluacion del sistema de alcantarillado de tal manera que se garantizara la cobertura del 100% de los usuarios en el tramo a intervenir y se concluyo que se deben ejecutar 12 nuevas domiciliarias, 110m. de tubería PVC Novafort 8" y las obras complementarias respectivas.

A continuacion, se detallan cada una de las modificaciones tecnicas propuestas:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	JUSTIFICACIÓN
2.1	Conformación de subrasante con material seleccionado CBR = 95%. Espesor 20cm.	M3	55,24	Se identificó la necesidad de mejorar la capacidad de soporte del suelo en las áreas del proyecto descritas en el estudio de suelos para garantizar la estabilidad y durabilidad del pavimento. el estudio de suelos hace parte integral de la presente solicitud y fue suscrito por el ing. ROBERTO REINO VARGAS, ESP. VIAS Y TRANSPORTE, ESP. HIDROINFORMATICA y MAESTRANTE EN INGENIERIA - HIDRAULICA.
2.2	Retiro de material y escombro procedente de las excavaciones a una distancia de 39,8km.	M3*KM	66.751,09	Se requiere retirar mayor cantidad de material de excavación para el mejoramiento de la subrasante del pavimento a través de la técnica de reemplazo recomendada por el diseñador estructural del pavimento, el ing. ROBERTO REINO VARGAS, ESP. VIAS Y TRANSPORTE, ESP. HIDROINFORMATICA y MAESTRANTE EN INGENIERIA - HIDRAULICA.
2.4	Pavimento en concreto hidráulico MR = 40kg/cm2, con formaletas, texturizado, vibrado y curado. Incluye cortes mecánicos para juntas, cordón polietileno, material sellante siliconado, acero liso para dovelas de transferencia. Espesor 20cm.	M3	205,07	Se requiere ejecutar esta cantidad de concreto hidráulico MR = 40kg/cm2 con el fin de garantizar el espesor de 20cm. y el ancho de 5m. y 4.5m. de la calzada del pavimento según diseño elaborado por el ing. ROBERTO REINO VARGAS, ESP. VIAS Y TRANSPORTE, ESP. HIDROINFORMATICA y MAESTRANTE EN INGENIERIA - HIDRAULICA.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	JUSTIFICACIÓN
2.12	Filtro en material granular e=40cm.	M3	2,14	Para garantizar el porcentaje de erosión del pavimento en el rango máximo de 7.95% y así garantizar la vida útil de 20 años del pavimento diseñado por el ing. ROBERTO REINO VARGAS, ESP. VIAS Y TRANSPORTE, ESP. HIDROINFORMATICA y MAESTRANTE EN INGENIERIA - HIDRAULICA.
2.15	Acero de refuerzo de 60000psi para muros, losa superior e inferior y aletas.	KG	1.893,46	Para garantizar el cumplimiento de las cuantías mínimas de refuerzo de las estructuras y así cumplir con los requisitos de carga y resistencia requeridas con el presente ajuste.
NP1	Excavación mecánica en zanja	M3	212,95	Para para la instalación de sistemas de drenaje y componentes del sistema de servicios públicos complementarios del proyecto.
NP2	Retiro tubería existente 0" a 12" (incluye retiro)	m	244,00	Para la reposición de tuberías nuevas que garanticen la vida útil del sistema de alcantarillado vs la vida útil del pavimento.
NP3	Suministro e instalación tubería PVC Novafort 6"	m	72,00	Para garantizar una cobertura del 100% del sistema de alcantarillado y así evitar demoliciones prematuras al pavimento que generen detrimentos al estado.
NP4	Suministro e instalación tubería PVC Novafort 8"	m	110,00	
NP5	Suministro, transporte e instalación empalme de domiciliaria de alcantarillado	UND	12,00	Para garantizar una cobertura del 100% del sistema de alcantarillado.
NP7	Entibado tipo 2 (1/7 utilizaciones) hasta 1.2m de profundidad	M2	14,29	Para garantizar la seguridad de los trabajadores a través de la estabilidad de las zanjas durante los procesos constructivos de instalación de tuberías y accesorios del sistema de alcantarillado.
NP8	Domiciliaria en pf+uad 4" * 1/2" (manguera)	UND	12,00	Para garantizar una cobertura del 100% del sistema de alcantarillado.

6. ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

En el presente periodo se ejecutaron las siguientes actividades:

-Se inicia con las actividades concernientes a pavimento en concreto hidráulico MR=40kg/cm2, con formaletas, texturizado, vibrado y curado. Incluye cortes mecánicos para juntas, cordón polietileno, material sellante siliconado, acero liso para dovelas de transferencia. Espesor 20cm, de acuerdo a las características requeridas contractualmente, en el tramo del K0+000 al K0+220.

-Instalación de bordillos prefabricados en concreto de 3000 psi Tipo A80(15x35x80cm). Se lleva a cabo el suministro e instalación del bordillo de acuerdo a las características requeridas contractualmente, en el tramo del K0+220 al tramo de K0+226 y en el tramo de K0+228.5 al K0+393.

Actualmente la obra se desarrolló de manera satisfactoria a lo largo de la ejecución y el porcentaje de avance de ejecución de las obras es 100% (finalizado).

7. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Actualmente, no se han presentado dificultades significativas durante la ejecución del proyecto.

8. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

Estado de los amparos y garantías del contrato de obra.

RIESGOS	VIGENCIAS		VALOR ASEGURADO
	INICIA	VENCE	
Cumplimiento de contrato	02/septiembre/2025	01/Diciembre/2025	$ 152.694.949,40
Estabilidad y calidad de obra	- N/N	Tiene vigencia de (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega a	$ 152.694.949,40

		acta de recibo y entrega a satisfacción por parte de la entidad contratante.	
pagos de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	08/Agosto/2023	01/Junio/2028	$ 152.694.949,40
Valor total asegurado			$ 458.084.848,20

9. ANTICIPO

No se contempla el desembolso de anticipo

10. OBLIGACIONES LABORALES

En el periodo comprendido final hasta la fecha del 30 de agosto, el contratista ha cumplido con el pago de la seguridad social del personal, por parte de la interventoría ha verificado los documentos para que se encuentre debidamente al día, como también se ha revisado el acta de cobro y verificado que las cantidades presentadas por parte del contratista estén debidamente acordes a lo contratado.

11. PRÓRROGAS

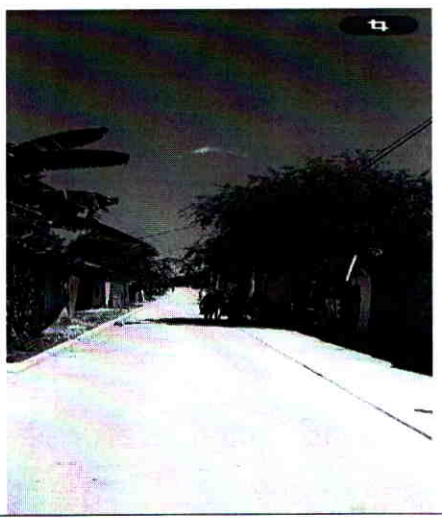
A la fecha del presente informe se han realizado las siguientes prorrogas:

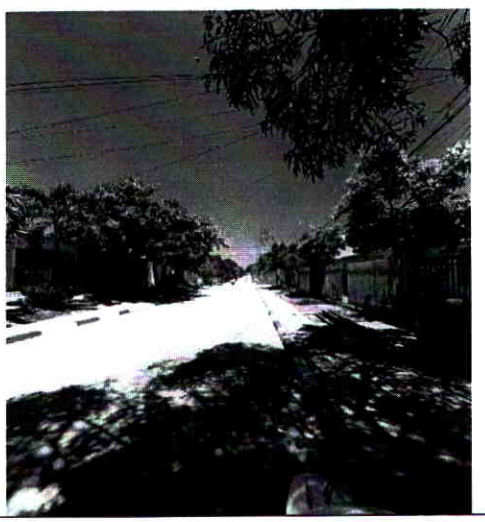
PRORROGA MODIFICATORIO No.1 (31/12/2024)	Un (2) mes
PRORROGA No.2 (27/02/2025)	Un (1) mes
PRORROGA No.3 (31/03/2025)	Un (1) mes
PRORROGA No.4 (29/04/2025)	Un (1) mes

12.REGISTRO FOTOGRAFICO









JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO
Apoyo a la Supervisión
Secretario de Infraestructura

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó:	José Miguel Villalobos Paternina	Pasante de Ingeniería Civil – Secretaría de Infraestructura	José Miguel Villalobos.
Revisó:	Ismael Bernardo Sierra Iriarte	Profesional Especializado - Secretaría de Infraestructura	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, los presentamos para firma del remitente.